

Technische specificaties - Residencial Oceanic Apartments

STRUCTUUR

- Funderingen op gewapende betonblokken of funderingsplaat van gewapend beton.
- Versterkte betonnen structuur kolommen en vloerplaten.

Garantie voor 10 jaar voor de materiële schade die kan ontstaan in het gebouw of gebreken die de structuur beïnvloeden door middel van verzekering. (seguro decenal)

DAKEN, TERRASSEN EN SOLARIUM

- Platte daken met verlichte isolerende mortel met lichte helling.
- Waterdichting door middel van een eerste laag op de plaat en afgewerkt met een dubbele laag, versterkt met glasvezel.
- Thermische isolatie met 10 cm dikke geëxtrudeerde polystyreen panelen.
- Bedekking van **begaanbare** daken met eerste kwaliteit antislip tegel met een formaat van 1.00x1.00m, kunstgras, pijnboomschors of beton, volgens plan.
- Bedekking van **niet-begaanbare** daken met kunstgras of witte kiezelgrind, volgens plan.

BUITENMUUR

- Gevel opgebouwd uit het SATE systeem met 6cm dik geëxtrudeerd polystyreen en 19cm dik thermoklei keramische steen. Coating afgewerkt in eenlagige mortel met acrylafwerking.

BINNENMUREN

- Binnenmuren van 7cm dubbele holle baksteen, met pleisterwerk of hoogwaardige tegels, vergelijkbaar met de kenmerken van vloertegels.

BINNENMUREN EN BADKAMERS

- Eerste kwaliteit tegels in badkamers met afmeting van 1.00x0.50m zoals in modelwoning.
- Gladde gespoten kunststof verfafwerking in mat wit of soortgelijk.
- Verlaagd plafond met een gladde afwerking en twee lagen matte witte verf.

BUITEN EN BINNEN KOZIJNEN

- Buitenschrijnwerk in geanodiseerd mat donkergrijs aluminium, met draai kantel- of schuifraam volgens ontwerp, welke voldoende isolatie garandeert om een koudebrug te voorkomen.
- Gemotoriseerde jaloezieën in aluminium in dezelfde kleur als het timmerwerk, zoals modelwoning.
- Binnenschrijnwerk bestaande uit gladde binnendeuren in mat donkergrijs gelakte DM met zwarte handgreep. Kleedkamers / kasten in alle slaapkamers, deuren in dezelfde kleur als binnendeuren, binnenkant uitgevoerd met een modulair systeem, met legplanken of laden en hangende gedeelte zoals modelwoning.

VLOEREN

- Binnenvloeren, porselein van eerste kwaliteit met een format van 1,00x1,00m en gevoegd met speciale CG1-mortel die bij de vloer past met bijpassende verzonken plinten van hetzelfde materiaal.

BEGLAZING

- Dubbele beglazing: SELECT gelamineerd 3+3/12/3+3
- Balkon, gelamineerd glas 4+4/16/4+4
- Doucheschermen en leuninggen met veiligheidsglas

KEUKEN

- Hoog en laag ingebouwd meubilair en kook eiland geheel in donkergrijs gelakt. (zoals in modelwoning)
- Krion of gelijkaardig werkblad met ingebouwde spoelbak.
- Toestellen: 4-pits inductie kookplaat, design afzuigkap, vries-koelkast, vaatwasser, oven, magnetron merk Siemens of gelijkaardig.
- Laden met push-pull systeem.

SANITAIR APPARATUUR EN KRANEN

- Vrijhangende porseleinen toiletten in wit merk ROCA of soortgelijk met inbouwreservoir van ROCA of gelijkaardig.
- Vrijhangende bad meubels met ingebouwde spoelbakken in Krion of gelijkaardig en spiegels met verlichting.
- Eenhandsgreep mengkranen in mat zwart van topkwaliteit zoals in modelwoning.
- Douchebakken (ingebouwd) van hetzelfde materiaal als de badkamervloer – antislip met thermostatische douchekraan in mat zwart.
- Glazen doucheschermen zoals in modelwoning.
- Doucheschermen in mat of transparant veiligheidsglas

ZWEMBAD

- De meeste appartementen zijn voorzien van een overloopzwembad met programmeerbaar filterapparaat, twee RGB-ledverlichtingen onder water en een mat zwarte buitendouche voorzien van een antisliptegels, idem als de vloer in de woning.

ELEKTRICITEIT

- Elektrische installatie volgens lokale normen en regelgeving.
- Donkergrijze schakelaars en stopcontacten, merk Niessen Zenit of gelijkaardig
- LED lamp en downlight in de hele woning.
- Televisie aansluitingen in de woonkamer en slaapkamers
- Telefoon- en data aansluiting in woonkamer en slaapkamers.
- Wandverlichting aan de buitengevel.

INSTALLATIES

- Installatie van airconditioning en verwarming met inverterapparatuur, klasse A, via kanalen met verstelbare uitblaasroosters met segmentatie naar zoneklimaat. Appartementen type TYPE A en TYPE B.
- Productie van sanitair warm water met gebruik van hernieuwbare energie.
- Video-intercom met centraal besturingseenheid op de hoofdingang en ontvanger in de woning met een Citymax-modelmonitor of gelijkaardig.
- Terrestrische televisieontvangst

OVERIGE

- TYPE A woning met groot mediterraan terras, overdekt terras en berging.
- TYPE A woning met groot mediterraan terras, overdekte terras, overloopzwembad en berging.
- TYPE A DUPLEX woning met groot mediterraan terras, overdekt terras, overloopzwembad en een grote garage / berging.
- TYPE B DUPLEX woning met overdekt terras, groot solarium en overloopzwembad.
- TYPE A + TYPE A woning met een groot mediterraan terras, overdekte terras, overloopzwembad en een grote garage / berging.
- TYPE B + TYPE B woning met enorm solarium en overloopzwembad.

URBANISATIE

- Privé aangelegde urbanisatie met geïntegreerde tuinen en verlichte gebieden
- Zonneterras op natuurgras met verlichte zonnewering, kokospalmen en design mat zwart stalen hekwerk.
- Driedelig gemeenschappelijk overloopzwembad van 200,00 m2 wateroppervlak. Bedekt met porselein van hoge kwaliteit, vergelijkbaar met wat gebruikt wordt in de woningen.
- Parkeerplaatsen

OPMERKING: De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor de nodige wijzigingen uit te voeren tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, door technische, juridische of commerciële eisen, zonder dat dit het algemene kwaliteitsniveau vermindert.